



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. G B ஏஜென்சி, எண்.32/1, பெரியார் கேம்பஸ், K.K. நகர், திருச்சி - 620021. (2) திரு. G. சுரேஷ், த/பெ. P. கோவிந்தசாமி, எண்.1/168, ராஜிலடி தெரு, வேலங்குடி, பெருங்குடி - 620020. (3) திருமதி G. பவானி, க/பெ. C.K. காந்தி, எண்.61, ஹைவே காலனி, சுப்ரமணியபுரம், திருச்சி - 620020. (4) திரு. C.K. காந்தி, த/பெ. M. சந்திர சேகர், எண்.61, ஹைவே காலனி, சுப்பிரமணியபுரம், திருச்சி - 620020 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 27-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.53,06,398/- (ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று லட்சத்து ஆறாயிரத்து மூன்னூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்) மற்றும் 28-03-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டுக் கடனட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (C.K. காந்தி மனைவி திருமதி G. பவானி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முன்பு திருச்சி இணை எண்.1 & 2 மற்றும் தற்போது K. சாத்தனூர் துணை பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்சி தாலுகா, கொட்டப்பட்டு கிராமம், அயன் புகுச்சை சாலை எண்.5/5 ஆகியவை ஒன்றாக இணைக்கப்பட்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ள பிளாட் எண்.51. அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம் தற்போதுள்ளது மற்றும் அதன் மீது கட்டப்பட்ட உள்ள கூப்பாட்டர்க்கருடன். பின்வரும் நான்கு எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : வடக்கில் : N.G.G.O. காலனி, தெற்கில் : 30 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில் : பிளாட் எண்.52, மேற்கில் : பிளாட் எண்.50A & கிழக்கு-மேற்கு தெரு. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இருபுறம் - 45 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் : 77 அடி, கிழக்கில் : 76 அடி. மொத்த பரப்பளவு 3,443 சதுர அடி. தரை மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய RCC கட்டிடம், EB சேவை இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் பெயாசிட், கட்டிட பொருத்துதல் மற்றும் அனைத்து வழக்கமான மற்றும் பொதுவான நடைபாதை மற்றும் எளிதான உரிமைகளுடன்.

திருச்சிராப்பள்ளி கார்ப்பரேஷன் பொன்மலை மண்டலம், கோட்டப்பட்டு கிராமம், சுப்பிரமணியபுரம் நெடுஞ்சாலை காலனி, வார்டு எண்.AEல் இந்த சொத்து அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,41,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பத்தோரு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 12-05-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சி-K.K. நகர் கிளை, எண்.379, ராஜாராம் சாலை, K.K. நகர், திருச்சிராப்பள்ளி - 620021, தொலைபேசி எண்.0431-2456466, செல் எண்.9344023561.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சி-K.K. நகர் கிளை, எண்.379, ராஜாராம் சாலை, K.K. நகர், திருச்சிராப்பள்ளி - 620021-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்முகக் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.0431-2456466, செல் எண்.9344023561ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையின் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) புத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 29-03-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,

Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.53,06,398/- (Rupees Fifty Three Lakh Six Thousand Three Hundred and Ninety Eight only)** as on **27-03-2025** together with further interest to be charged from **28-03-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. G B Agency, No.32/1, Periyar Campus, KK Nagar, Trichy - 620021. No.2) Mr. G. Suresh, S/o. P. Govindasamy, No.1/168, Rajiladi Street, Velangudi, Perungudi - 620020. No.3) Mrs. G. Bhavani, W/o. C.K. Gandhi, No.61, Highway Colony, Subramaniyapuram, Trichy - 620020. No.4) Mr. C.K. Gandhi, S/o. M. Chandra Sekar, No.61, Highway Colony, Subramaniyapuram, Trichy - 620020.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank **(Property Owned by Mrs. G. Bhavani, W/o. C.K. Gandhi)**

All piece and parcel of land now existing and superstructure to be built up thereon situated at Tiruchirappalli Registration District, Previously Trichy Joint Nos.1 and 2 and now K. Sathanoor Sub- Registrar Office, Trichy Taluk, Kottapattu Village, Ayan Punja Survey No.5/5 combined to form layout in which Plot No.51 within the following four boundaries : North by : N.G.G.O. Colony, South by : 30 feet wide Road, East by : Plot No.52, West by : Plot No.50 A & East-West Street, With an measurement of East to West on both the sides - 45 feet, North to South on West - 77 feet, on East 76 feet. Total extent 3,443 Sq.ft. along with RCC building with Ground and First Floor, EB SC connection, Meter, Meter deposit, building fitting and along with all usual and common pathway and easementary rights.

The Property situated at Tiruchirappalli Corporation Ponmalai Zone, Kottapattu Village, Subramaniyapuram Highway Colony, Ward No.AE.

Reserve Price : Rs.1,41,00,000/-

(Rupees One Crore Forty One Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
12-05-2025	City Union Bank Limited, Trichy-K.K. Nagar Branch, No.379, Rajaram Salai, K.K.Nagar, Trichy - 620021. Telephone No.0431-2456466, Cell No.9344023561.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Trichy-K.K.Nagar Branch, No.379, Rajaram Salai, K.K.Nagar, Trichy - 620021.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.0431-2456466, Cell No.9344023561.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 29-03-2025

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,

Tamil Nadu - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No.0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.

